

**Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte
bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen gemäß FAGG.****BA Immobilien e.U**Nußdorfer Straße 10-12/8
A-1090 WienFirmensitz Wien; FN405830 i
Gerichtsstand: HG WienTel: +43 1 526 54 97
Mobil: +43 699 11 45 55 66
Fax: +43 1 526 54 98
Email: office@ba-immobilien.at

Sie haben bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume von BA Immobilien oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigegebenen Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn BA Immobilien vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll (z.B. Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch Sie, wodurch Sie – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – ihr Rücktrittsrecht verlieren.

Als vollständige Dienstleistungserbringung seitens BA Immobilien genügt aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit, insbesondere sofern von Ihnen keine weiteren Tätigkeiten seitens BA Immobilien gewünscht oder ermöglicht werden. In diesem Fall kann der Maklervertrag nicht mehr widerrufen werden und ist Grundlage eines Provisionsanspruches, wenn es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes über eine von BA Immobilien namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt.

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichten Sie sich, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Ich,

Name: _____

Adresse: _____

- Ich habe die **Belehrung** über das mir zustehende **Rücktrittsrecht** gelesen und zur **Kenntnis genommen**.
- Ich habe das mir zugesandte **Merkblatt über Nebenkosten** und Informationen für Miete/Kauf einer Immobilie **gelesen** und zur **Kenntnis genommen**.
- wünsche ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) mein Rücktrittsrecht vom Maklervertrag verliere. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag bzw. Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit von BA IMMOBILIEN.
- wünsche **kein vorzeitiges Tätigwerden**.

Datum: _____

Unterschrift: _____